

Как получить 300 лидов на продажу недвижимости в Турции?

Ситуация до обращения клиента

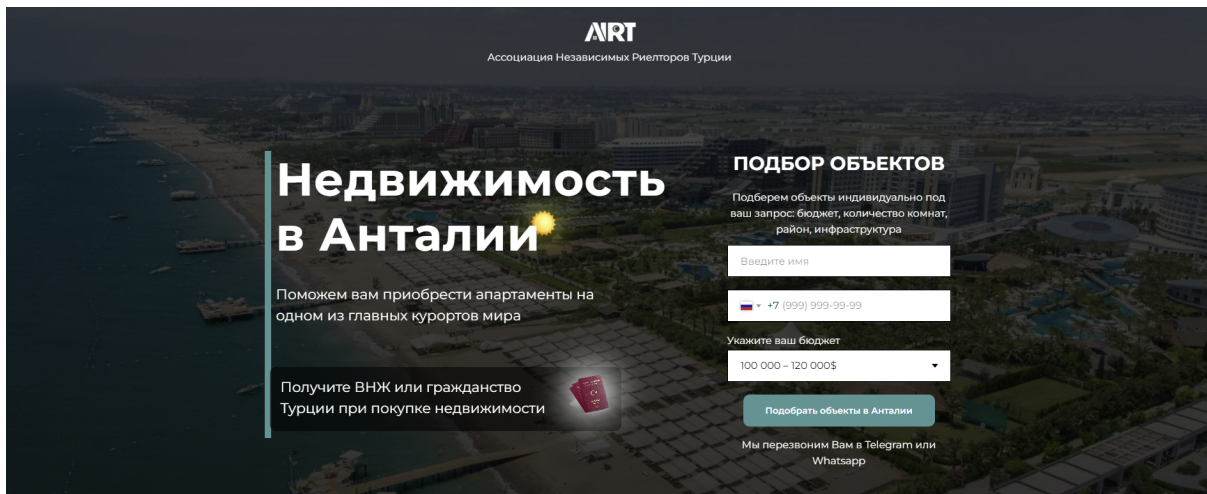
В 2022 году рынок Digital рекламы сильно изменился, в результате чего многим рекламодателям потребовалось искать для себя новые источники лидогенерации. Проблема не обошла и нашего клиента, который ранее делал упор на таргетированной рекламе в Instagram и вся лидогенерация была завязана на данном источнике.

Задача: Получить не менее 100 лидов в месяц не дороже 10\$ за лид.

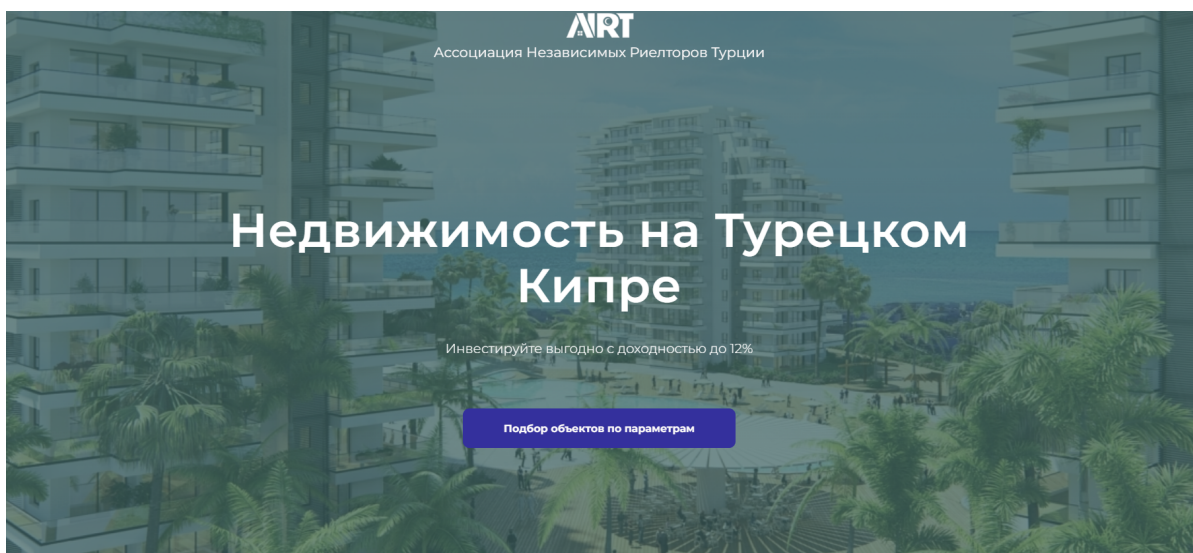
Что было сделано?

Изначально, у клиента были разработаны посадочные страницы под несколько регионов, причем достаточно хорошо проработанные, с хорошей структурой. Решили протестировать и посмотреть на результаты:

- Лендинг для Анталии:



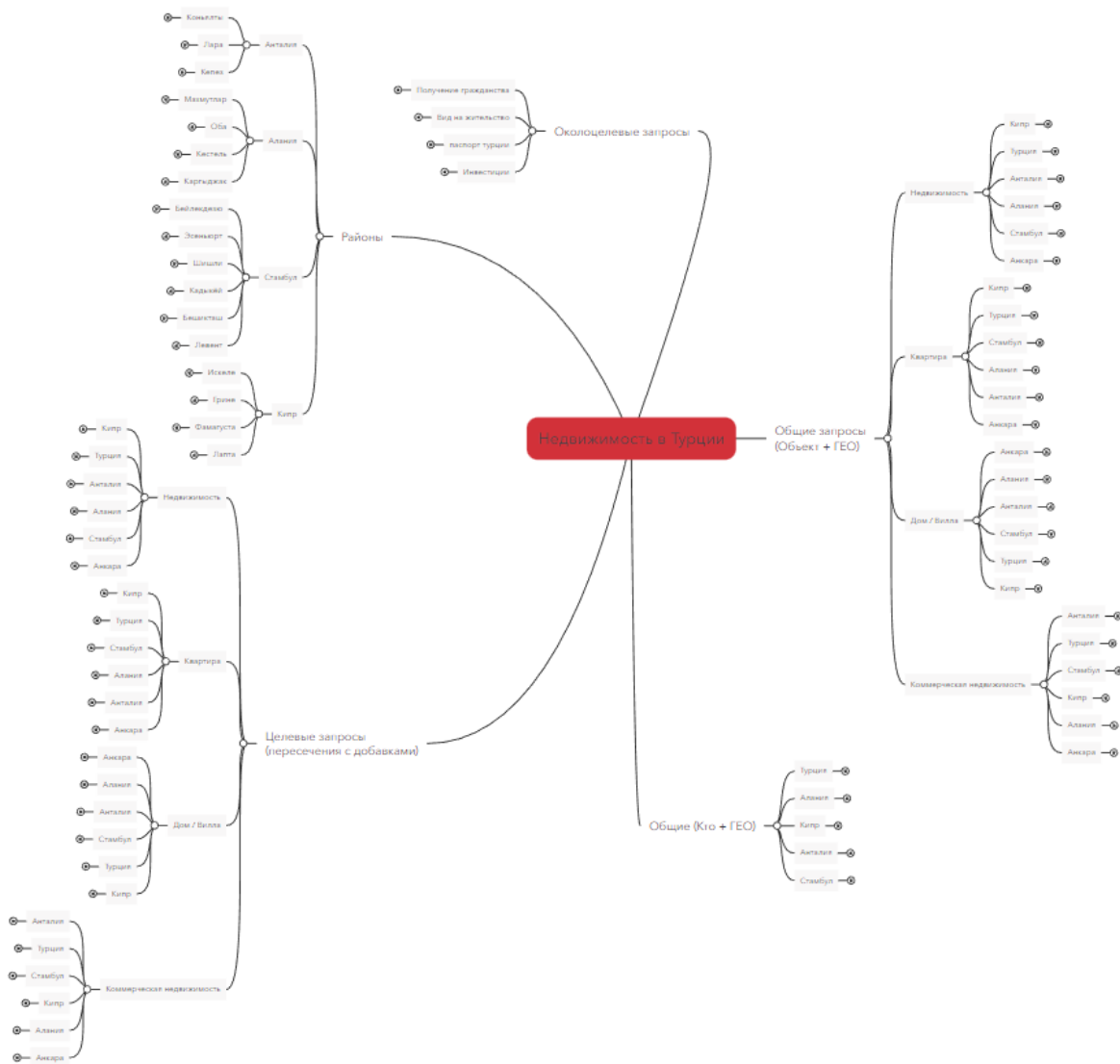
- Лендинг для Кипра:



Но, не было проработано общего лендинга “Недвижимость в Турции” и других регионов, в результате чего самый крупный сегмент общих запросов остается в стороне.

Рекламные кампании

Проработали карту общих запросов, причем не только целевые запросы для необходимых регионов Турции, но и околоцелевые связанные с переездом в Турцию. В общей сложности в карте используется более 800 общих запросов.



В общей сложности, итоговое семантическое ядро содержит 1400 ключевых фраз:

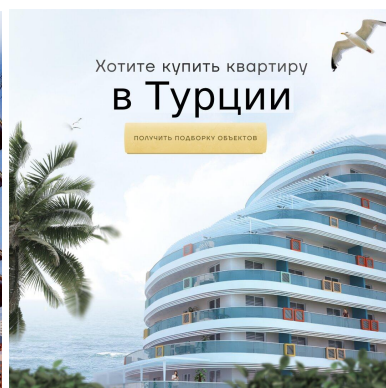
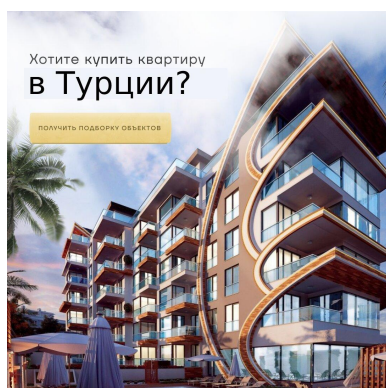
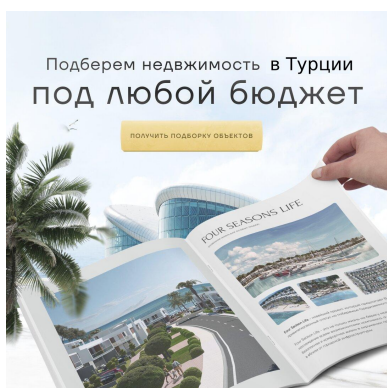
№	Фраза	Группа	Дата	База	Σ
1	квартиры +в турции	Турция [12]	03.09.2022	nil	63302
2	недвижимость турция	Турция [5]	02.09.2022	nil	38629
3	купить квартира турция	Турция [62]	02.09.2022	nil	35880
4	недвижимость +в турции	Турция [5]	03.09.2022	nil	30668
5	дома +в турции	Турция [23]	03.09.2022	nil	14687
6	квартира стамбул	Стамбул [13]	02.09.2022	nil	14299
7	жилье +в турция	Турция [5]	03.09.2022	nil	13137
8	квартира алашья	Алашья [14]	02.09.2022	nil	12121
9	квартира анталья	Квартьра в Анталья	02.09.2022	nil	12082
10	квартиры +в стамбуле	Стамбул [13]	03.09.2022	nil	11689
11	квартиры +в анталии	Квартьра в Анталья	03.09.2022	nil	10116
12	квартиры +в алашья	Алашья [14]	03.09.2022	nil	10036
13	недвижимость кьпр	Недвижимость на Кьпр	02.09.2022	nil	9929
14	купить недвижимость турция	Турция [55]	02.09.2022	nil	8983
15	недорогие квартиры +в турции	Турция [62]	03.09.2022	nil	8475
16	турецкие квартиры	Турция [12]	02.09.2022	nil	7603
17	купить недвижимость +в турции	Турция [55]	03.09.2022	nil	7420
18	купить дом турция	Турция [72]	02.09.2022	nil	7079
19	купить квартиру +в турции недорого	Турция [62]	03.09.2022	nil	6670
20	купить дом +в турции	Турция [72]	02.09.2022	nil	6373

Управление группами

- Целевые запросы (Целевые добавки) (0)
 - Недвижимость (0)
 - Кьпр (0)
 - Турция (108)
 - Анталья (0)
 - Алашья (55)
 - Стамбул (39)
 - Квартьра (0)
 - Кьпр (0)
 - Турция (150)
 - Стамбул (59)
 - Алашья (112)
 - Анталья (0)
 - Анкара (10)
 - Дом / Вьлла (0)
 - Анкара (1)
 - Алашья (30)
 - Анталья (0)
 - Стамбул (23)
 - Турция (79)
 - Кьпр (0)
- Общие (Кто + GEO) (0)

1 404 фразы 169

Проработали креативы, на основе анализа конкурентов и отличительных преимуществ клиента:



**Недвижимость Алании от 100 000 \$
- Рассрочка 0% до 6 лет**

Подберём варианты недвижимости Турции для жизни и инвестиций - Получите подборку!

**Недвижимость Алании от 100 000 \$
- Рассрочка 0% до 6 лет**

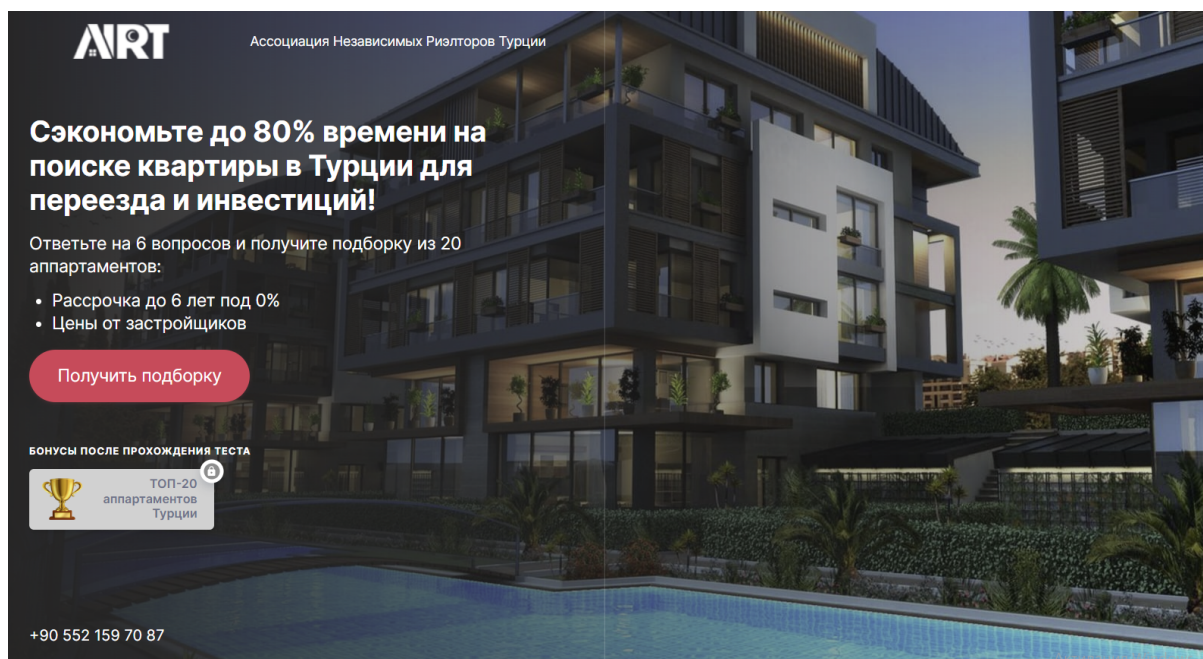
Подберём варианты недвижимости Турции для жизни и инвестиций - Получите подборку!

Запустили трафик, на посадочные страницы клиента, в результате тестирования мы получили практически ничего - 2 лида по 4160 руб. 😞

Недействительные клики: 338 ©

Дата ▲	Клики	CTR (%)	Расход всего, руб.	Ср. цена клика, руб.	Конверсия (%)	Цена цели, руб.	Конверсии
Всего с 01.09.22 по 10.09.22	363	0.35	8 326.89	22.94	0.55	4 163.45	2
08.09.2022	241	0.54	3 793.39	15.74	0.83	1 896.69	2
09.09.2022	110	0.19	3 388.69	30.81	-	-	-
10.09.2022	12	2.34	1 144.82	95.40	-	-	-

Можно было бы унывать и опустить руки, но **мы люди исполнительные** и решили изменить связку, разработать квизы, отдельно для каждого региона, в формате:



ART Ассоциация Независимых Риэлторов Турции

Сэкономьте до 80% времени на поиске квартиры в Турции для переезда и инвестиций!

Ответьте на 6 вопросов и получите подборку из 20 апартаментов:

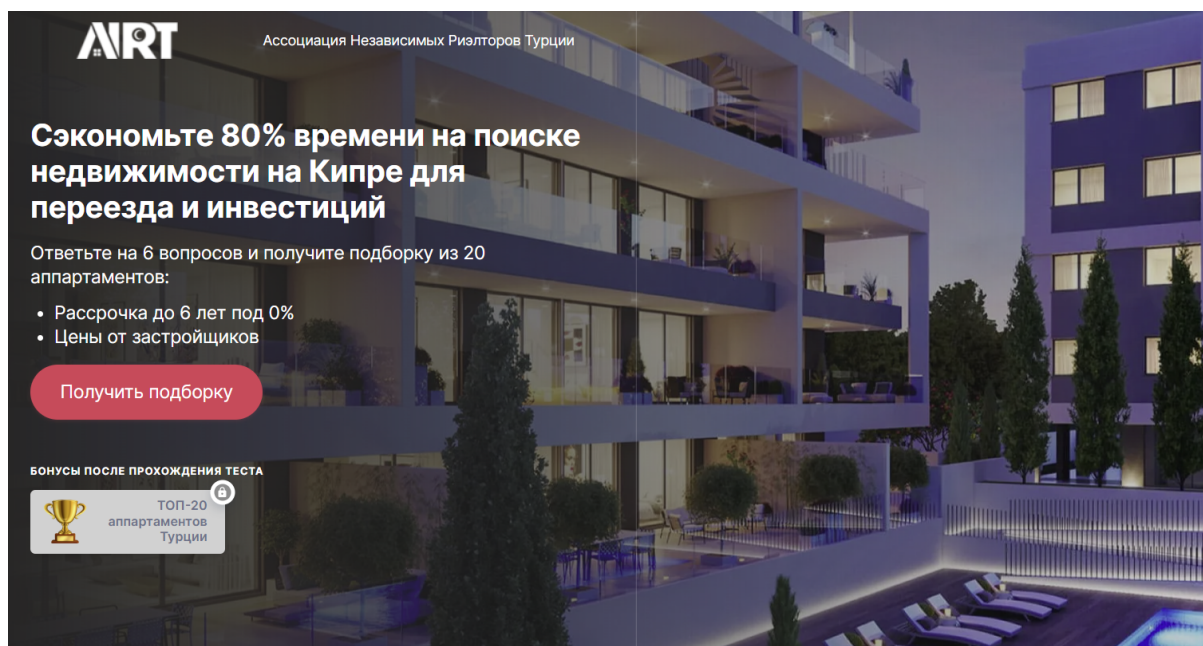
- Рассрочка до 6 лет под 0%
- Цены от застройщиков

[Получить подборку](#)

БОНУСЫ ПОСЛЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ТЕСТА

ТОП-20 апартаментов Турции

+90 552 159 70 87



ART Ассоциация Независимых Риэлторов Турции

Сэкономьте 80% времени на поиске недвижимости на Кипре для переезда и инвестиций

Ответьте на 6 вопросов и получите подборку из 20 апартаментов:

- Рассрочка до 6 лет под 0%
- Цены от застройщиков

[Получить подборку](#)

БОНУСЫ ПОСЛЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ТЕСТА

ТОП-20 апартаментов Турции

Квизы создавались через сервис Marquiz, чтобы не тратить много времени и средств на разработку полноценных, самописных квизов со страницей спасибо.

Результат:

По итогу, за первый отчетный месяц, после запуска рекламных кампаний на квизы, мы получили 305 лидов и смогли снизить стоимость лида до 236 руб. (без учета НДС)

Недействительные клики: 4571 ②

Всего с 19.09.22 по 18.10.22	4 055 927	6 793	0.17	113 836.89	16.76	28.07	4.49	373.24	305
Дата ▲	Показы	Клики	CTR (%)	Расход всего, руб.	Ср. цена клика, руб.	Ср. цена тыс. показов, руб.	Конверсия (%)	Цена цели, руб.	Конверсии
19.09.22 – 25.09.22	651 827	1 054	0.16	10 709.54	10.16	16.43	1.14	892.46	12
26.09.22 – 02.10.22	816 664	1 735	0.21	32 950.00	18.99	40.35	4.09	464.08	71
03.10.22 – 09.10.22	1 745 997	2 525	0.14	46 052.36	18.24	26.38	4.95	368.42	125
10.10.22 – 16.10.22	760 851	1 344	0.18	20 808.33	15.48	27.35	6.18	250.70	83
17.10.22 – 23.10.22	80 588	135	0.17	3 316.67	24.57	41.16	10.37	236.90	14